

**AUTORIZACION VENTA y/o ALQUILER DE INMUEBLE**

Yo \_\_\_\_\_ Identificado (a) con C. C. No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ autorizo a **CASAS DE CAMPO COLOMBIA**, como intermediarios para ofrecer en Venta y/o Alquiler mi PROPIEDAD de las siguientes características:

**TIPO DE INMUEBLE:** \_\_\_\_\_  
**CIUDAD:** \_\_\_\_\_ **MUNICIPIO:** \_\_\_\_\_  
**BARRIO:** \_\_\_\_\_ **DIRECCION:** \_\_\_\_\_  
**AREA TERRENO:** \_\_\_\_\_ **AREA CONSTRUIDO:** \_\_\_\_\_  
**AÑOS DE CONSTRUIDA:** \_\_\_\_\_  
**CUANTO PAGA DE PREDIAL:** \_\_\_\_\_  
**EN CUANTO ESTA AVALUADA POR PREDIAL:** \_\_\_\_\_  
**EN CONJUNTO: SI** \_\_\_ **NO** \_\_\_  
**ADMINISTRACION: SI** \_\_\_ **NO** \_\_\_ **VALOR:** \_\_\_\_\_  
**TIENE HIPOTECA: SI** \_\_\_ **NO** \_\_\_  
**VALOR VENTA:** \_\_\_\_\_  
**CARACTERISTICAS Y OTROS:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**DATOS PROPIETARIO**

**NOMBRES:** \_\_\_\_\_ **APELLIDOS:** \_\_\_\_\_  
**CEDULA:** \_\_\_\_\_ **DIRECCION RESIDENCIA:** \_\_\_\_\_  
**TELEFONOS:** \_\_\_\_\_  
**EMAIL:** \_\_\_\_\_

Nº CERTIFICADO DE TRADICION: No. (Adjuntarlo)

**CLAUSULAS PRIMERA:** Yo me comprometo a entregar a **Casas de Campo Colombia**. El correspondiente Certificado de libertad y toda la documentación que se requiera para poder llevar a cabo la negociación hasta su fin.  
**SEGUNDA: Casas de Campo Colombia.** Se compromete a tramitar lo necesario para la legalización del negocio hasta la firma de la escritura. **TERCERA:** Me comprometo a entregar mi PROPIEDAD sin embargos, pleitos o deudas pendientes. En caso de existir, declaro haberlas relacionado en éste documento. **CUARTA:** El Inmueble queda inscrito en Casas de Campo Colombia. \_\_\_\_\_ Exclusividad. **QUINTA:** El propietario autoriza a Casas de Campo Colombia para poder utilizar cualquier medio publicitario hablado -escrito u otros para ofrecer en venta y/o alquiler el bien inmueble objeto del presente contrato. Me comprometo a cancelar a Casas de Campo Colombia la comisión de tres (3%) sobre el valor final de la venta de mi inmueble y en alquiler por temporadas el 20% del canon. En caso de venta este pago se realizará así: el 50% de la comisión con el primer pago que reciba de parte del comprador y el saldo del otro 50% contra firma de escrituras. En caso de alquiler Casas de Campo Colombia hará el cobro del total de la renta a el inquilino y desembolsara a el propietario el total menos el 20% de comisión. Dichos valores el vendedor autoriza para que el comprador gire directamente en esas mismas fechas a nuestro favor Casas de Campo Colombia.  
**SEXTA:** El propietario del inmueble respetará el contacto del cliente hecho por parte de la oficina para la negociación y en caso de hacer contacto posterior sin la presencia del personal de la oficina y realizar la venta, Casas de Campo Colombia está en todo el derecho legal de pedir la comisión pactada en este documento. **SEPTIMA:** El propietario exime a Casas de campo Colombia sus dueños o cualquier empleado o vinculado a esa compañía de cualquier responsabilidad o daño en la propiedad así como de cualquier responsabilidad civil o penal en caso de accidente personal o daño en bien.  
**PARAGRÁFO.** Para hacer efectivo este derecho así como cualquier otro de carácter económico por el cual debe responder una de las partes, este contrato servirá de título ejecutivo sin necesidad de requerimiento alguno ni de constitución en mora al cual renuncian las partes y en el caso del incumplimiento, con el solo hecho de afirmar tal circunstancia.

**NOTA: Casas de Campo Colombia OFRECERA EL PREDIO PARA LA VENTA O ALQUILER UNICAMENTE BAJO LA AUTORIZACION Y FIRMA DE ESTE DOCUMENTO POR EL PROPIETARIO**

**ADICIONALES** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Para constancia se firma a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ de 2017  
**EL PROPIETARIO** \_\_\_\_\_ **INTERMEDIARIA** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Casas de Campo Colombia  
 C.C. \_\_\_\_\_  
 Tel. \_\_\_\_\_